

ООО «Арслан»

Свидетельство № СРО-П-019-1639014827 от 08.08.2019г

**Проект планировки территории.
Татарстан, г.Нижнекамск, проспект Химиков 54В.**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

ППТ/МО/ПЗ/Р4

Том 4

2022 г.

ООО «Арслан»

Свидетельство № СРО-П-019-1639014827 от 08.08.2019г

**Проект планировки территории.
Татарстан, г.Нижнекамск, проспект Химиков 54В.**


Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

ППТ/МО/ПЗ/Р4

Том 4

Главный инженер проекта

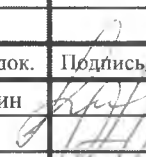
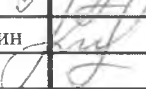


Хуббатуллин Б.М.

2022 г.

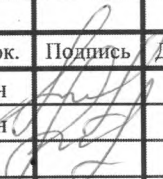
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Номер страницы
ППТ/МО/ПЗ/Р4.С	Содержание тома	2
ППТ/МО/ПЗ/Р4 - СП	Состав проектной документации	4
ППТ/МО/ПЗ/Р4 - ПЗ	Текстовая часть	5
	1.Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.	5
	2. Краткая характеристика местоположения и градостроительных условий территории проектирования.	5
	3.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объекта.	7
	4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	7
	5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	7
	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	8
	7. Прилагаемые документы	8

						ППТ/МО/ПЗ/Р4.С			
Изм.	Кол.у	Лист	Мелок.	Подпись	Дата				
Разраб.		Хуббатуллин				Стадия		Лист	Листов
						П		1	2
ГИП		Хуббатуллин				Содержание тома ООО «Арслан»			
Н.контр.									

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
Основная (утверждаемая) часть			
1	ППТ/ОЧ/ГЧ/Р1	Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть.	
2	ППТ/ОЧ/ПЗ/Р2	Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть. Пояснительная записка	
Материалы по обоснованию			
3	ППТ/МО/ГЧ/Р3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	ППТ/МО/ПЗ/Р4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

						ППТ/МО/ПЗ/Р4-СП			
Изм.	Кол.у	Лист	Нелок.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хуббатуллин					П	1	1
ГИП		Хуббатуллин							
Н.контр.									
						ООО «Арслан»			

1. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Проект планировки территории в г. Нижнекамск разработан на основании договора № 02 /22 от 25.02.2022г.

Для разработки проекта планировки территории использовались следующие исходные данные:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;
5. Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160;
6. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации;
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
8. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

						ППТ/МО/ПЗ/Р4			
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хуббатуллин					П	1	5
ГИП		Хуббатуллин					ООО «Арслан»		
Н.контр.									

Цель проекта планировки территории – обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков.

Проект планировки территории разработан в соответствии со статьей 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в составе основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки микрорайона включает в себя графические материалы и пояснительную записку:

Графические материалы:

- Общие данные
- Схема размещения проектируемого района в структуре города
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории
- Схема границ санитарно защитных зон
- План современного использования территории
- План красных линий
- Схема планировочной организации земельного участка
- План организации рельефа
- Схема организации дорожного движения

2. Краткая характеристика местоположения и градостроительных условий территории проектирования.

Проектируемая территория размещена на проспекте Химиков, который является магистральной улицей общегородского значения: вдоль которой проходит транспортно-пешеходная зона, предназначенная для обеспечения транспортной и пешеходной связи внутри жилого района и взаимосвязи нескольких жилых образований, центром города, а также обеспечения выходов на другие магистральные улицы.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, запрещаются:

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса.

						ППТ/МО/ПЗ/Р4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	Недок	Подпись	Дата		2

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности. (Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (последняя редакция).

Участок размещен в границах полосы отвода магистральной улицы проспект Химиков, фактически используется как автобусная остановка с размещенным на нем торговым павильоном, не относящимся к объектам дорожного сервиса, а равно для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания. В границу полосы отвода автомобильной дороги попадает объект капитального строительства с с кад. № 16:53:040501:3785 (собственность № 16-16/032-16/094/003/2016-8781/ от 24.08.2016), торговый объект с остановочным павильоном который расположен на земельном участке с кадастровым номером 16:53:040501:3770 , расположенный в Республике Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, автобусная и трамвайная остановка «Тихая аллея», площадью 67м², на основании договора аренды земельного участка №01-15-133 от 1 июля 2015г

Учитывая вышеизложенное размещение на участке объекта капитального строительства не соответствует положениям федерального законодательства, не допустимо, в связи с чем требуется проведение установленных законом процедур по изъятию земельного участка для муниципальных нужд с находящимся на нем объектом капитального строительства с кадастровым номером. Координаты изымаемого земельного участка:

$$т.1 \ x = -3674,24$$

$$y = 1197,54$$

$$т.2 \ x = -3676,97$$

$$y = 1200,74$$

$$т.3 \ x = -3685,54$$

			.			ППТ/МО/ПЗ/Р4	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		

$$y = 1193,43$$

$$т.4 \quad x = -3682,81$$

$$y = 1190,24$$

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объекта.

Пункт «Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объекта» не разрабатывался, так как такие объекты отсутствуют.

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пункт «Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории» граница зон проекта планировки территории пересекает объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующие и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, которые не подлежат сохранению.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пункт «Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории» не разрабатывался, так как граница зон проекта планировки не пересекает объекты капитального строительства, строительство

						ППТ/МО/ПЗ/Р4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		4

которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пункт «Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)» не разрабатывался, так как граница зон проекта планировки территории не пересекает водные объекты (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

7. Прилагаемые документы

Приложение 1. Постановление Исполнительного комитета города Нижникамск от 16 июня 2022 №152.

Приложение 2. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости (земельный участок) от 24.08.2022г. №КУВИ-001/2022-145158175

Приложение 3. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости (здание) от 24.08.2022г. №КУВИ-001/2022-145149731

						ППТ/МО/ПЗ/Р4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		5



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

15 06 2022 г. № 152

О подготовке проекта планировки территории земельного участка К№ 16:53:040501:3770, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Тихая Аллея

На основании обращения собственников земельного участка от 17.02.2022, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Нижнекамск, в целях реализации вопросов местного значения, исполнительный комитет города Нижнекамска постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта планировки территории земельного участка К№ 16:53:040501:3770, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Тихая Аллея, согласно схеме (приложение).

2. Отделу по связям с общественностью и работе СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района и печатных изданиях средств массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Ахмадиеву А.Г.

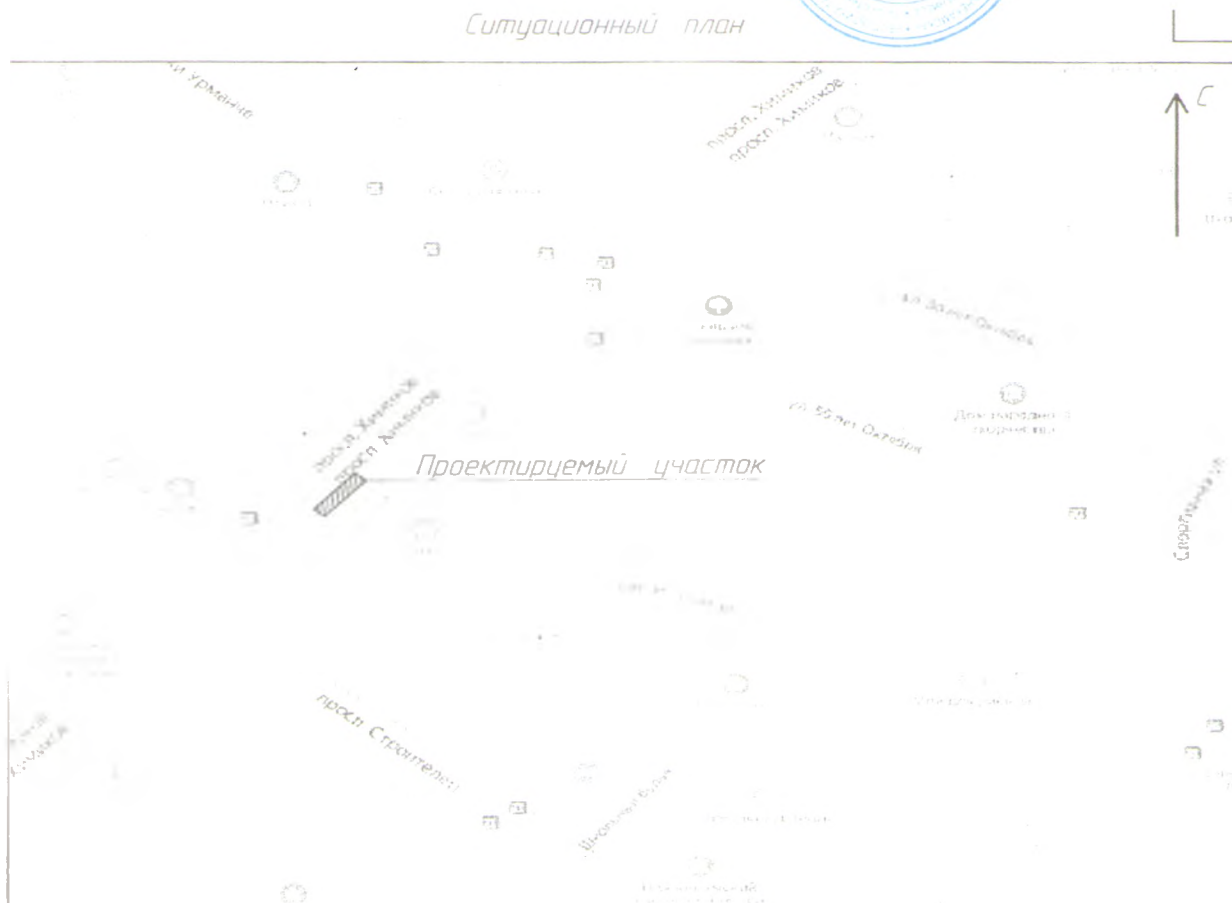
Руководитель



Ю.А. Болтиков

Приложение
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от « 15 » 06 2022 № 151

Ситуационный план



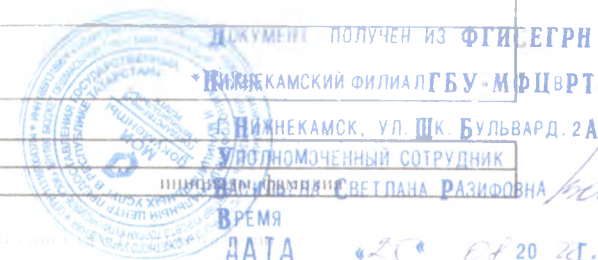
Документ получен из ФГИС ЕГРН
НИЖНЕКАМСКИЙ ФИЛИАЛ ГБУ-МОЦВРТ
г. НИЖНЕКАМСК, ул. Ш. БУЛЬВАРД, 2А
Уполномоченный сотрудник
информационного центра
ВВЕЛЕНОВ СЕРГЕЙ ПАВЛОВИЧ
ВРЕМЯ
DATA
« 25 » 2022 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2022г. № КУВН-001/2022-145158175			
Кадастровый номер:		16:53:040501:3770	

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.10.2015 10:34:50	
	номер государственной регистрации:	16-16/032-16/094/003/2015-1262/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2015 по 01.07.2064 с 30.10.2015 по 01.07.2064	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гималетдинов Радик Катипович, 25.07.1960, с. Аскино Аскинский район Башкирская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 070-895-085 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 19 №710915, выдан 28.12.2019, МВД по Республике Татарстан Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский район, с.Шингалыш, ул.Ленина, д.45	
	основание государственной регистрации:	Договор № 01-15-133 аренды земельного участка кадастровый № 16:53:040501 3770, выдан 01.07.2015, дата государственной регистрации: 30.10.2015, номер государственной регистрации: 16-16-032-16-094-003/2015-1262-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре хранения залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
М.П. - «	

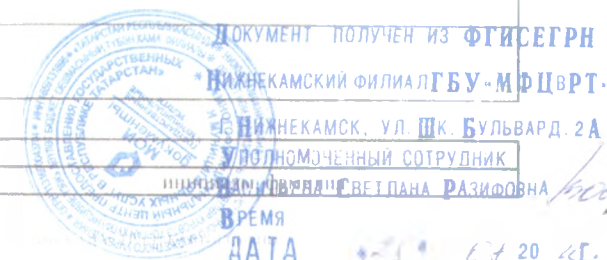


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145158175			
Кадастровый номер:		16:53:040501:3770	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Аренда	
		дата государственной регистрации: 30.10.2015 10:34:50	
		номер государственной регистрации: 16-16/032-16/094 003 2015-1262/2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 30.10.2015 по 01.07.2064 с 30.10.2015 по 01.07.2064	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Гималдиев Радик Катинович, 25.07.1960, с. Аскино Аскинский район Башкирская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 070-895-085 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 19 №710915, выдан 28.12.2019, МВД по Республике Татарстан Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский район, с. Шингалы, ул. Ленина, д.45	
		основание государственной регистрации: Договор № 01-15-133 аренды земельного участка кадастровый № 16:53:040501:3770, выдан 01.07.2015, дата государственной регистрации: 30.10.2015, номер государственной регистрации: 16-16/032-16/094 003 2015-1262/1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют	

	документ подписан
	электронной подписью
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ
	М.П.



20 11 20 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
24.08.2022г. № КУВН1-001/2022-145158175			
Кадастровый номер:		16:53-040501:3770	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭН
Сертификат № 145158175 выдан 24.08.2022г. на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости № 16:53-040501:3770	



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИСЕГРН
НИЖНЕКАМСКИЙ ФИЛИАЛ ГБУ «МФЦ ВРТ»
НИЖНЕКАМСК, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, БУЛЬВАРД 2А
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
ФИЛИАЛА СВЕТЛАНА РАЗИФОВА

ВРЕМЯ
ДАТА 25.08.2022г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2022г. № КУВН-001/2022-145158175			
Кадастровый номер:		16:53:040501.3770	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЗПИ	М.П.
полное наименование должности			

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
НИЖНЕКАМСКИЙ ФИЛИАЛ ГБУ «МОЦВРТ»
г. Нижнекамск, ул. Ш. Бульвард 2А
Уполномоченный сотрудник
ФИЛИАЛ НИЖНЕКАМСКИЙ
СВЕТАНА РАЗИФОВА
ВРЕМЯ
ДАТА 25.08.2022

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2022, поступившего на рассмотрение 23.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
24.08.2022г. № КУВН-001/2022-145149731	
Кадастровый номер:	16:53:040501:3785
Номер кадастрового квартала:	16:53:040501
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г. Нижнекамск, ул. Тихая аллея
Площадь, м2:	23,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Торговый павильон
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2016
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.	504013,48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:53:040501:3770
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Новоселова Юлия Ивановна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Гимадеева Рафика Казимовича

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П.



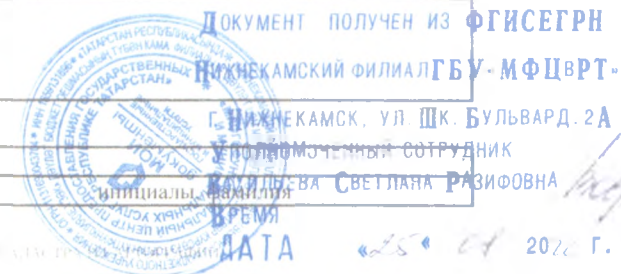
ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
НИЖНЕКАМСКИЙ ФИЛИАЛ ГБУ-МФЦ ВРТ-
НИЖНЕКАМСК, УЛ. ШКОЛЬНЫЙ БУЛЬВАРД, 2А
УПОМОЩАЮЩИЙ СОТРУДНИК
ИННОВАЦИОННАЯ ФИЛИАЛ
СВЕТАНА РАКИФОВНА
ВРЕМЯ
ДАТА 23.08.2022 Г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2022г. № КУВ11-001/2022-145149731			
Кадастровый номер		16:53:040501:3785	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гималтдинов Радик Катипович, 25.07.1960, с. Аскино Аскинский район Башкирская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 070-895-085 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 19 №710915, выдан 28.12.2019, МВД по Республике Татарстан Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский район, с.Шингалыч, ул.Ленина, д.45
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16/032-16/094/003/2016-8781/1 24.08.2016 08:49:17
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU16530117-03-35, выдан 04.07.2016, Заместитель Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Л.Р. Юнусов Договор аренды земельного участка кадастровый, № 01-15-133, выдан 01.07.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.06.2022 08:23:33	
	номер государственной регистрации:	16:53:040501:3785-16/137/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 26175/21 16059-ПП, выдан 22.06.2022, ОСН № 2 по Нижнекамскому району	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
М.П.	



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2 2
Всего разделов 3	
Всего листов выписки 4	
24.08.2022г. № КУИИ-001/2022-145149731	
Кадастровый номер:	16:53:040501:3785
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.
	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
10	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.
	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ СЕРТИФИКАТЕ
	М.П.

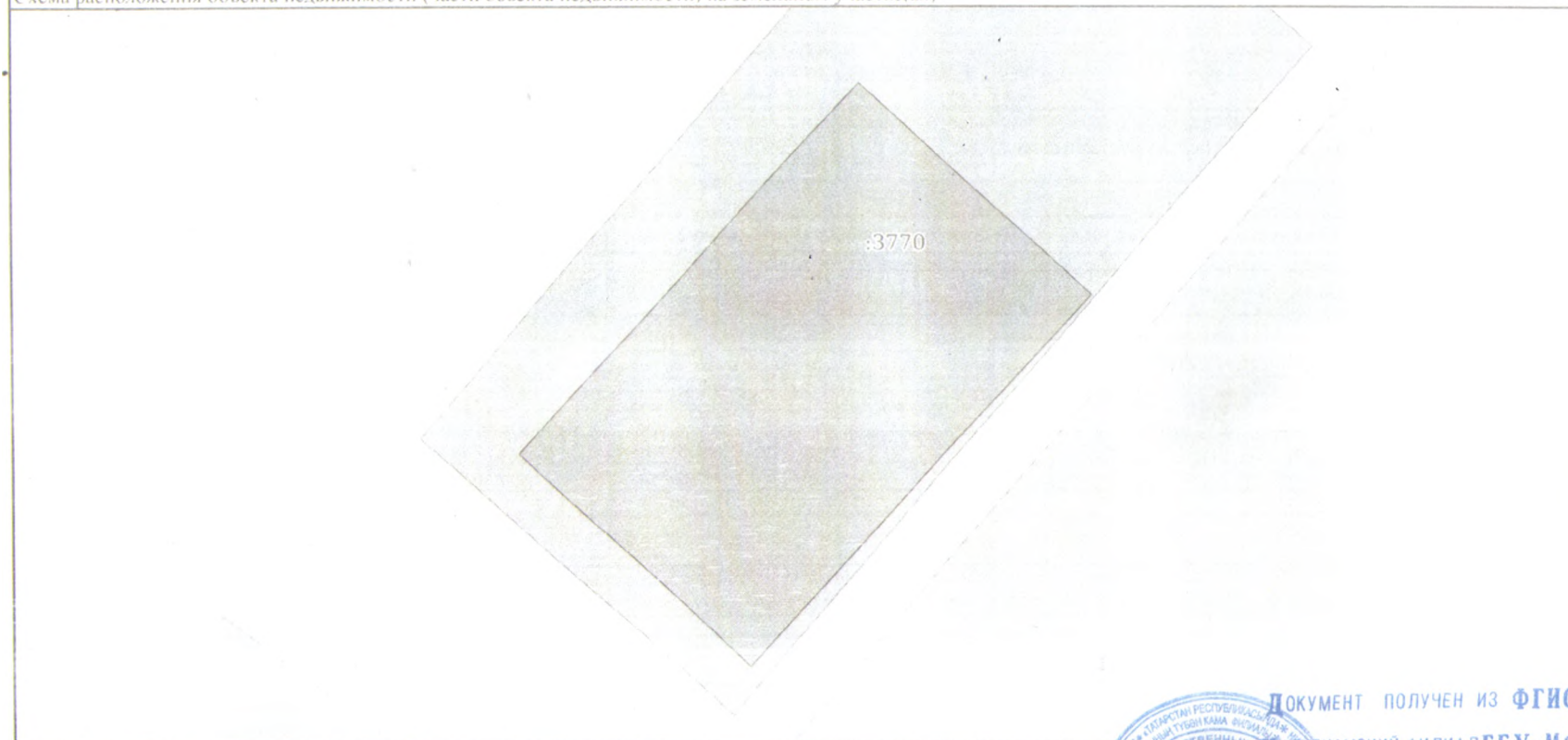


ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИСЕГРН
 НИЖНЕКАМСКИЙ ФИЛИАЛ ГБУ-МФЦ ФРТ-
 НИЖНЕКАМСК, УЛ. Ш. БУЛВАРД, 2А
 УВЕДОМОЩЕННЫЙ СОТРУДНИК
 В.А. ИЛЬЕВА СВЕТЛАНА РАЗИФОВНА
 ВРЕМЯ
 ДАТА 25.08.2022г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2022г. № КУВН-001/2022-145149731			
Кадастровый номер		16:53:040501:3785	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	<p>ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН</p> <p>НИЖНЕКАМСКИЙ ФИЛИАЛ ГБУ «МОЦВРТ»</p> <p>НИЖНЕКАМСК, УЛ. ШКОЛЬНЫЙ, 2А</p> <p>УПолномоченный сотрудник</p> <p>ИПШЕНКО СЕРГЕЙ ПАВЛОВИЧ</p> <p>РАЗИФОВА</p> <p>ВРЕМЯ</p> <p>ДАТА</p> <p>«25» 08 20 22г.</p>
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		